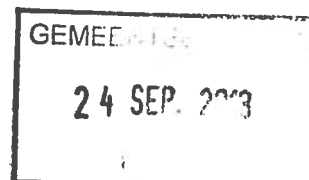


996:

College van burgemeester en schepenen
Gemeenteplein 1
2580 PUTTE



toerisme
vlaanderen

uw kenmerk
B.2013/00102
contactpersoon
Mia Lammens

ons kenmerk
e-mail
Mia.lammens@toerismevlaanderen.be

plaats
Brussel
telefoonnummer
02 504 03 83

datum
20 SEP. 2013
faxnummer
02 504 03 77

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning door Jochoo Put vzw voor het bouwen van jeugdlokalen en kampplaats

Geachte

Na een analyse van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning door Jochoo Put vzw voor het bouwen van jeugdlokalen en kampplaats in de Schaapstraat in Putte, heeft Toerisme Vlaanderen het volgende advies:

In Putte zelf is er volgens onze gegevens nog maar één erkend jeugdverblijf. In de omliggende gemeenten zijn er in totaal 10 jeugdverblijven (2 in Bonheiden, 3 in Heist-op-den-Berg, 3 in Lier en 2 in Sint-Katelijne-Waver); samen hebben zij een capaciteit van 692 bedden. Er zijn bijgevolg al een aantal jeugdverblijven in de omgeving.

Positief is dat het jeugdverblijf voorziet in binnenspeelruimte. Het perceel waarop het jeugdverblijf wordt ingericht, is ruim en biedt een grote speelweide en speelbos aan. Bovendien gaat het hier om een gebouw met een dubbele functie (jeugdverblijf/jeugdlokaal), en dit ondersteunen wij volledig. Dit verblijf zal vooral verhuurd worden tijdens de maanden juli en augustus, de andere schoolvakanties en misschien ook de weekends. Dit is de periode waarop de vraag naar jeugdlogies hoog is en waarin er wordt gezocht naar extra capaciteit. In het kader van meervoudig ruimtegebruik streven wij ook naar het open stellen van jeugdlokalen als jeugdverblijf. Op deze manier wordt de bestaande infrastructuur beter benut.



INTERN VERZELFSTANDIGD AGENTSCHAP
MET RECHTSPERSOONLIJKHEID
VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Toerisme Vlaanderen
Grasmarkt 61
1000 BRUSSEL - BELGIË
Tel. +32 2 504 03 00
Fax +32 2 504 03 77
www.toerismevlaanderen.be
KBC 435 4518351 74
BIC: KREDBEBB
IBAN BE16 4354 5183 5174

De ligging van dit jeugdverblijf in de omgeving is ideaal. Dit jeugdverblijf ligt relatief kort bij de kern van Putte en sluit aan bij de open ruimte (weiland, bossen). Bijgevolg is er naast de speelruimte op het eigen terrein, ook voldoende (toegankelijke) open ruimte in de directe omgeving. In de ruimere omgeving zijn onder andere volgende recreatiedomeinen en zwembaden gelegen: zwembad Lier, Planckendael (Mechelen), Technopolis (Mechelen), Domein Krankhoeve (Bonheiden), ... Het verblijf is ook gelegen in een verkeersarme omgeving, wat zeer positief is.

Wat betreft de inrichting van het jeugdlokaal/jeugdverblijf hebben wij één opmerking. Het lijkt erop dat de toiletten voor zowel de dames als de heren enkel toegankelijk zijn via een buitendeur. Het is spijtig dat dit sanitair ook niet rechtstreeks toegankelijk is binnenin het gebouw. Dit is, volgens ons, een verbeterpunt op de voorliggende plannen.

Wij besluiten dat dit een geschikte locatie is om een jeugdverblijf in te richten. Wij geven dan ook een **positief advies** voor het inrichten van een jeugdverblijf op deze locatie onder de volgende voorwaarde:

- het jeugdverblijf vraagt een erkenning 'Toerisme voor Allen' aan bij Toerisme Vlaanderen;
- er wordt nagegaan of de toiletten ook bereikt kunnen worden van in het gebouw. Dit is echter geen breekpunt, enkel een verbeterpunt.

Vanaf 1 januari 2013 zijn jeugdverblijven die hun infrastructuur meer dan 60 dagen per jaar verhuren, verplicht een erkenning 'Toerisme voor Allen' te hebben. Meer info over deze erkenning kan je terug vinden op de volgende website:

http://www.toerismevlaanderen.be/tva_erkenning

Vriendelijke groeten



Jan Van Praet
afdelingshoofd Kennis en Kwaliteit