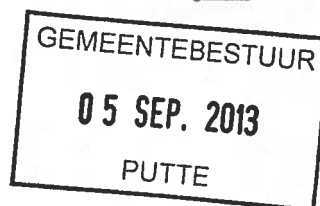




Aan Gemeente Putte
Dienst RO
Gemeenteplein 1
2580 PUTTE



Uw kenmerk
2013/00102

Vragen naar/e-mail
Peter Berghmans

Peter.berghmans@lne.vlaanderen.be

Ons kenmerk
BA2580/13-03985

Telefoonnummer
03 224 63 13

Bijlagen

Datum
2 september 2013

BETREFT: ADVIES STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Onderwerp

Bouwen van jeugdlokalen en kampplaats

Datum van ontvangst

02/09/2013

Situering

Kadaster Putte, 1^{ste} afd. sectie D nrs. 191a, 191b en 191c
Adres Schaapstraat

Aanvrager

Naam JOCHOO PUT vzw
Adres Leemstraat 16 te 2580 Putte

Ruimtelijke bestemming

Recreatiegebied

Beschermingsstatus

nvt

Biologische waarderingskaart

Waardevol (populierenbos)

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing)

Bespreking boscompensatievoorstel

Er is geen compensatievoorstel toegevoegd.

* Gelieve dit kenmerk in al uw briefwisseling te vermelden.





Bespreking passende beoordeling, Verscherpte natuurtoets of soortentoets
NVT

Bespreking stedenbouwkundige vergunning

De aanvraag omvat deels een ontbossing, met name op perceel 191a .

Volgens het gewestplan is het perceel gelegen in een recreatiegebied. Volgens art. 90bis van het Bosdecreet (laatst gewijzigd bij decreet van 17/07/2000) kan ontbossing voor algemeen belang, of in woongebied of industriegebied, of gelegen in een goedgekeurde verkaveling, vergund worden mits compensatie.

In alle andere gevallen dient voorafgaandelijk een individuele ontheffing van het ontbossingsverbod te worden verleend door de Vlaamse Regering.

De aanvraag omvat geen werk van algemeen belang. Een ontheffing van het ontbossingsverbod is noodzakelijk, maar werd tot op heden niet aangevraagd.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met de onderstaande bepalingen (direct werkende normen cfr. Vlaamse Codex):

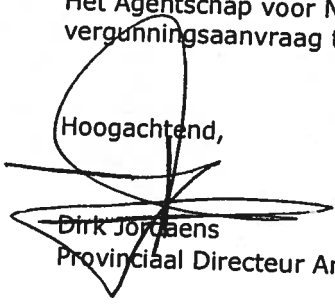
Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990

Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een **ongunstig advies voor de ontbossing op perceel 191a**. Gelet op artikel 4.3.3. VCRO kan de vergunningverlenende overheid de vergunning voor dit perceel niet toekennen.

Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst een afschrift van de beslissing over de vergunningsaanvraag te ontvangen.

Hoogachtend,


Dirk Jordaens

Provinciaal Directeur Antwerpen



Uittreksel uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 16/12/2001, tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing.

Art. 14§1. De Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud, kan de in artikel 90bos, 3°lid, van het bosdecreet bedoelde ontheffing verlenen op individueel en gemotiveerd verzoek. Deze ontheffing dient via een aangetekend schrijven te worden aangevraagd bij het Bosbeheer en moet om als volledig te worden beschouwd volgende elementen bevatten:

- 1° de identiteit van de eigenaar of houder van het zakelijk recht en zonodig de identiteit van de gevolmachtigde beheerder of aanvrager. De geschreven volmacht dient te worden bijgevoegd;
- 2° een grondige motivatie tot afwijking van het verbod op ontbossing;
- 3° een door de aanvrager ondertekende situatietekening op een kopie van de stafkaart met schaal 1/25.000 met vermelding van de straatnaam of de gangbare plaatsnaam;
- 4° de gegevens inzake de betreffende percelen:
 - a) een uittreksel uit de kadastrale legger;
 - b) de bestemming volgens het geldende plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;
 - c) de eventuele rangschikking als landschap;
 - d) beschrijving of situering op kaart (schaal 1/5000) van de geplande werken;
 - e) het eventuele beheersplan waaraan de percelen onderworpen zijn;
 - f) de vermelding of er voor het gebied al dan niet een natuurrichtplan overeenkomstig artikel 48 en 50 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu dient opgesteld te worden of van toepassing is;
 - g) de te ontbossen oppervlakte, uitgedrukt in m², waarvoor ontheffing wordt aangevraagd;
- 5° een ecologische evaluatie van de gevolgen van de voorgestelde ingreep en hieraan gekoppelde maatregelen die worden voorgesteld ter naleving van de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

§2 Het Agentschap voor Natuur en Bos onderzoekt de aanvraag tot ontheffing van het verbod op ontbossing op haar ontvankelijkheid en volledigheid overeenkomstig het bepaalde in §1.

Wordt de aanvraag onontvankelijk of onvolledig bevonden, dan wordt de aanvrager binnen de 14 kalenderdagen na de indiening van de vergunningsaanvraag hiervan door het Agentschap voor Natuur en Bos schriftelijk in kennis gesteld, met vermelding van de reden van onontvankelijkheid of met vermelding van gegevens en/of documenten die ontbreken of nadere toelichting vereisen.

Wordt de aanvraag ontvankelijk en volledig bevonden, dan wordt de aanvrager vinnen 14 kalenderdagen na de indiening van de vergunningsaanvraag hiervan door het Agentschap schriftelijk in kennis gesteld. De behandelingstermijn vangt aan op datum van verzending van voormelde brief.

Art. 15. Op basis van het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos neemt de minister bevoegd voor het natuurbehoud, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de aanvangsdatum van de behandelingstermijn, een met reden omklede beslissing over de ontheffing van het verbod tot ontbossing, eventueel gekoppeld aan voorwaarden. Deze beslissing wordt per aangetekende zending aan de aanvrager van de ontheffing van het verbod op ontbossing medegedeeld.

Ingeval er geen beslissing wordt genomen binnen de voormelde termijn van drie maanden, dan wordt de aanvraag tot ontheffing van het verbod op ontbossing geacht te zijn afgewezen.

Art. 16. Indien een ontheffing van het verbod tot ontbossing werd verleend, dient de aanvrager van een bouwvergunning voor een ontbossing naast het voorstel tot compensatie bedoeld in artikel 3, ook een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing voor te leggen aan de vergunningverlenende overheid.

