



Brandweer Putte

Mechelbaan 361

Adm.: 015/75 76 01

Fax : 015/75 22 88

E-mail : dienstchef@brandweerputte.be

website: www.brandweerputte.be

B-2580 Putte

ALARM: 100 - 112
015/75 72 74

Brandpreventieverslag

BOUWAANVRAAG nr.

Nr. 2013/00102

ingediend voor

Adres: **Schaapstraat (1/D/191 A, B, C)
2580 PUTTE**

Bouwheer: Jochoo Put vzw,
Danny Hendrickx – Staf Verhaegen
Leemstraat 16, 2580 Putte

Architect: Bart De Haes,
Hoogstraat 15, 2223 Schriek

Plannen: 2 plannen, dd. 31/7/2013

uw kenmerk
2013/00102

ons kenmerk
B2013-11 Schaapstraat Chiro

datum
10/09/2013

vragen naar
lt. Tim Jacobs

telefoon
015/75 76 01

e-mail
dienstchef@brandweerputte.be

fax
015/75 22 88

Op basis van voorgelegde plannen en beschikbare informatie geeft brandweer **GUNSTIG** advies mits rekening gehouden wordt met de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken B en C

A Beschrijving gebouw

Vrijstaand laag gebouw.

Jeugdlokalen voor een jeugdbeweging, die ook verhuurd kunnen worden als kampplaats.

- Gelijkvloers: polyvalente ruimte, keuken, 2 lokalen, sanitair, berging
- Verdieping 1: 4 lokalen, gemeenschappelijke trappenhal met uitgang rechtstreeks naar buiten (terras boven berging).

B Wetgeving, verordeningen, besluiten en normen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde wetten, verordeningen, besluiten en normen:

B1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009 en 12 juli 2012) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 2/1 (lage gebouwen), bijlage 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 2/1 (lage gebouwen - LG)

3.1 Doorvoeringen door wanden.

Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor fluïda of voor elektriciteit en de uitzetvoegen van wanden mogen de vereiste brandweerstand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

De bepalingen van bijlage 7 "Gemeenschappelijke bepalingen", hoofdstuk 1, zijn van toepassing.

Aandachtspunt bij uitvoering.

3.2 Structurele elementen.

De structurele elementen beschikken, in functie van hun situatie, over een brandweerstand zoals weergegeven in tabel 2.1, waarin Ei het laagst gelegen evacuatie niveau voorstelt.

	Struct. el. Dak	Overige struct. el.
meerdere BL	R 30 (*)	R 60
Tabel 2.1 - Brandweerstand van structurele elementen		
(*) Geen eisen voor de structurele elementen van het dak indien het aan de binnenkant beschermd is door middel van een bouwelement EI30.		

Opmerking:

De structurele elementen moeten een brandweerstand een brandweerstand R60 hebben. De structurele elementen van het dak moeten een brandweerstand R30 hebben OF ze moeten beschermd zijn door een element met EI30.

5.1.2.1

Stookafdelingen met een totaal nuttig warmtevermogen van de generatoren opgesteld in het lokaal groter dan of gelijk aan 70 kW.

Hun opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B 61-001.

In afwijking op deze norm mogen de stookafdelingen en hun bijvertrekken verbonden worden met de andere gedeelten van het gebouw via een zelfsluitende deur EI1 60 op voorwaarde dat deze niet uitgeeft op een trappenhuis noch op een liftoverloop noch in een lokaal met bijzonder risico. De deur draait in de vluchtzin.

Aandachtspunt bij uitvoering.

Bijlage 5/1 (reactie bij brand van materialen)

8.1. Daken van het gebouw

De producten voor de dakbekleding vertonen de kenmerken van de klasse BROOF (t1) of zijn dakbedekkingen bedoeld in punt 3bis3 van bijlage 1.

B2 Toerisme voor allen

Besluit van de Vlaamse Regering 18 april 2008 tot wijziging van de regelgeving betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning in het kader van "TOERISME VOOR ALLEN" [BS. 29 augustus 2008].

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

0.2 Indeling van de inrichtingen

Volgens de hoogte zijn drie categorieën van inrichtingen te onderscheiden:

- a) categorie 1: de lage gebouwen, dit wil zeggen gebouwen die lager zijn dan 10 meter;
- b) categorie 2: de middelhoge gebouwen, dit wil zeggen gebouwen waarvan de hoogte gelijk is aan of begrepen is tussen 10 meter en 25 meter;
- c) categorie 3: de hoge gebouwen, dit wil zeggen gebouwen die hoger zijn dan 25 meter.

De hoogte van een gebouw is conventioneel de afstand tussen het afgewerkte vloerpeil van de hoogste bouwlaag en het laagste peil van de door de brandweerwagens bruikbare wegen rond het gebouw. Het dak met uitsluitend technische lokalen wordt bij die hoogtemeting niet meegerekend.

Het gebouw valt onder categorie 1.

Hoofdstuk 2. Bouwelementen

2.1 Constructieve elementen

De constructieve elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken en vloeren, zijn in metselwerk of beton of hebben een $R_f 1/2$ h voor categorie 1 en een $R_f 1$ h voor categorie 2 en 3. Als aan dat voorschrift niet is voldaan kunnen voor categorie 1 autonome branddetectoren worden geplaatst en kan voor categorie 2 en 3 in een algemene automatische branddetectie worden voorzien.

Aandachtspunt bij uitvoering.

2.2 Valse plafonds en binnenwanden

De valse plafonds en binnenwanden van de inrichtingen hebben respectievelijk een stabiliteit die bescherming biedt tegen brand en een brandweerstand van $R_f 1/2$ h.

Als aan dat voorschrift niet is voldaan kunnen voor categorie 1 autonome branddetectoren worden geplaatst en kan voor categorie 2 en 3 in een algemene automatische branddetectie worden voorzien.

Aandachtspunt bij uitvoering.

Hoofdstuk 4. Vaste bekleding en vaste wandversiering

4.1 Bekleding en wandversiering moeten van die aard zijn dat ze niet bijdragen tot brandvoortplanting en rookontwikkeling.

Aandachtspunt bij uitvoering.

4.2 Voor de minimumeisen waaraan de bekleding en de wandversiering bij vernieuwing moeten voldoen, kunnen de volgende attesten aanvaard worden:

- a) voor de vloerbekleding: klasse M 3 (gemiddeld ontvlambaar) en klasse 3 (matige vlamuitbreiding) of klasse A3;
- b) voor de wandbekleding: klasse M 2 (moeilijk ontvlambaar) of klasse 2 (trage vlamuitbreiding) of klasse A2;

c) voor de plafondbekleding: klasse M 1 (niet ontvlambaar) of klasse 1 (zeer trage vlamuitbreiding) of klasse A1.

5.3 Stookplaatsen en brandstofopslagplaatsen

5.3.1 Stookplaatsen zijn goed verlucht en hebben een goede rookgasafvoer met een schoorsteen die goed geïsoleerd is. Als er wordt gebruikgemaakt van vloeibare of gasvormige brandstoffen, moet elke verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats afgesloten zijn met wanden met een Rf van minstens 1/2 h en een deur met een Rf van minstens 1/2 h. De in dat voorschrift vermelde deuren sluiten automatisch of worden steeds vergrendeld. Het is verboden ze open te houden.

Opmerking:

De stookplaats moet goed verlucht zijn.

Hoofdstuk 6. De slaapruidtes

6.1 Elke slaapruidte bevat minstens één autonome rookdetector. Deze bepaling geldt niet voor de inrichtingen die al met een algemene automatische branddetectie zijn uitgerust.

Aandachtspunt bij uitvoering.

Hoofdstuk 8. Brandbestrijdingsmiddelen en autonome branddetectoren

8.2 Als autonome branddetectoren worden voorgeschreven, worden die geplaatst op alle verdiepingen, in alle lokalen en aan de evacuatiewegen.

Aandachtspunt bij uitvoering.

B3 ARAB en Codex over het welzijn op het werk

ARAB en Codex over het welzijn op het werk zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

B4 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren

B5 Decreet van 1 juni 2012

Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet, indien van toepassing, onverminderd gerespecteerd worden. Het toezicht op deze reglementering berust echter bij de respectievelijk toegewezen ambtenaren.

Bij het ontbreken van een plaatsingsadvies dient elke wooneenheid (woning, appartement, studio, enzovoort ...) uitgerust te worden met correct geïnstalleerde optische rookmelders conform NBN EN 14604 die minimaal geïnstalleerd moeten worden in de nachthal en/of in de slaapkamers.

C Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. **De exploitant/eigenaar is verantwoordelijk voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.**

C1 Snelblustoestellen

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bijvoorbeeld 6 kg poeder type ABC of 6l waterschuim - dienen aangebracht à rato van 1 toestel per 150 m².

- Polyvalente ruimte 2 toestellen
- Gelijkvloers 1 toestel in de traphal
1 toestel in de keuken
1 toestel in de berging
- Verdieping 1 2 toestellen

C2 Veiligheidsverlichting

De inrichting moet voorzien worden van **veiligheidsverlichting**, die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het wegvallen van de spanning.

Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden. De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.

Boven de elektrische schakelkasten en belangrijke afsluiters moet eveneens een veiligheidsverlichtingsarmatuur geplaatst worden.

De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

Op de overloop, in het sanitair dames en in de berging moet bijkomende veiligheidsverlichting voorzien worden.

Gelijkvloers in de trappenhal moet de veiligheidsverlichting (boven de binnendeur) verplaatst worden.

C3 Aardgasinstallatie (indien aanwezig)

De bouwheer moet de gasmaatschappij verzoeken om een **afsluiter** te plaatsen op de aardgastoevoerleiding **buiten het gebouw**. De afsluiter dient op de gevel van het gebouw aangeduid te worden met een goed zichtbaar coördinatenplaatje.

De gasmeters moeten in een goed verluchte ruimte (buitenlucht, onder- en bovenverluchting) opgesteld worden.

In deze ruimte moet alles geweerd worden wat het brandrisico vergroot.

C4 Signalisatie

Voor alle bouwlagen wordt het volgnummer duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften.

De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

In de inkomhal moet een bordje aangebracht worden met de telefoonnummers van de hulpdiensten en de juiste adresgegevens van het gebouw.

Getekend,

De officier-dienstchef
Lt. T. Jacobs
Brandweer Putte

OPMERKINGEN BIJ HET BRANDWEERADVIES.

- a. De aandacht van de aanvrager(s) wordt erop gevestigd dat indien in het hierboven vernoemde gebouw personeel wordt tewerkgesteld conform art. 2 §1 van de Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, er dan ook zal dienen rekening gehouden met alle eventueel hierop van toepassing zijnde bepalingen uit het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) en de Codex voor het Welzijn op het Werk. Het toezicht hierop berust echter bij de Arbeidsinspectie.
- b. De aandacht van de aanvragers wordt erop gevestigd dat, bij sommige uitbatingen, rekening moet gehouden worden met de bepalingen vervat in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1994 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne VLAREM [BS van 31 juli 1995]). Het toezicht hierop berust echter bij de daartoe aangewezen ambtenaren.
- c. Bij een latere mogelijke controle is het van groot belang dat aan de gemachtigde ambtenaar de nodige bewijsstukken kunnen voorgelegd worden met betrekking tot de technische specificaties beschreven in de wetgeving, onder meer:
 - Brandweerstand van bouwelementen
 - Reactie bij brand van bouwmaterialen
 - Normen
 - Allerhande technische specificaties geëist in verschillende artikels
 - Keuringsattesten van technische installaties.Deze attesten moeten, naargelang het geval, afgeleverd worden door de plaatsers, uitvoerders van technische installaties, door een erkend organisme,